

SMLOUVA O NÁJMU (DC VEGA)

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel: DC Vega s.r.o.
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, PSČ 142 01
Zastoupená: Ing. Milanem Hradcem, na základě plné moci č. [...] Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka č. 393075
IČ: 19873808
DIČ: CZ19873808
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2048780017/6000
(dále také jako „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: [...]
Sídlo: [...]
Zastoupena: [...]
IČ: [...]
DIČ: [...]
Bankovní spojení: [...].
Číslo účtu: [...]
(dále také jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“), a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje, za podmínek touto smlouvou vymezených, přenechat nájemci do užívání následující technické vybavení: [...] (dále jen „**předmět nájmu**“) a poskytnout housingové služby Datového centra Vega umístěného na adrese: Teplická 494/17, Praha 9 – Střížkov.
2. Spolu s nájmem se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci níže uvedené služby spojeny s nájmem, a to:

- a) dodávky el. energie (vč. souvisejících služeb);
- b) poskytnutí služby „Remote-hands“. Služba „Remote-hands“ umožňuje nájemci využít na telefonní zavolání, a po patřičné autentifikaci volajícího, služeb vzdálené technické podpory v základní úrovni (např. restart zařízení, výměna disku apod.).

Internetové připojení a pronájem IP adres není součástí poskytovaných služeb a na jejich poskytování bude uzavřena samostatná smlouva.

- 3. Dodávky elektrické energie nejsou samostatnou službou, ale jsou poskytovány výhradně jako součást nájmu technického vybavení a housingové služby datového centra. Předmětem služby je zabezpečení připojení předmětu nájmu do funkční sítě a fakturace nákladů na elektrickou energii a vyúčtování.
- 4. Pronajímatel se zavazuje fakturovat elektřinu ve výši odpovídající skutečné spotřebě nájemce spolu s poplatkem za správu, přičemž **na dodávky elektřiny nebude uplatněna žádná přírážka** ani marže.
- 5. Spotřeba elektřiny bude pravidelně **vyúčtována a fakturována v rámci pravidelných vyúčtování za nájemné.**
- 6. Pronajímatel není dodavatelem elektřiny ve smyslu energetických předpisů a neposkytuje tuto službu jako samostatné plnění. Nájemce hradí náklady na elektřinu jako součást nájemného, přičemž její spotřeba je zahrnuta do provozních nákladů datového centra."
- 7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem předmětu nájmu, jak je dále uvedeno v čl. IV. této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce s tím, že výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Poruší-li některá smluvní strana svoji smluvní či zákonnou povinnost a tím způsobí újmu druhé straně, má poškozená strana právo vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Ustanovení § 2050 NOZ se neužije. Uvedené se nepoužije v případě, že dojde k dočasnému omezení nebo výpadku služeb poskytovaných Pronajímatelem podle článku II. bod 2. z důvodů, za které Pronajímatel neodpovídá, zejména v důsledku zásahu vyšší moci, neočekávané poruchy nebo závady nebo zásahem třetí osoby.

IV.

Platební podmínky

- 1. Strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu ve výši [...] (slovy: [...] českých) bez DPH měsíčně.
- 2. Mimo nájemné bude nájemce hradit náklady za poskytování služeb spojených s nájmem předmětu nájmu, a to:
dodávky el. energie (čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy) se nájemce zavazuje hradit podle spotřebované energie, a to sazbou **4.50,- Kč bez DPH za kWh**; množství energie bude stanoveno dle měření odběru, které budou realizovány nejméně jedenkrát měsíčně. Stanovená sazba zahrnuje náklady spojené s administrativou, správou a vyúčtováním spotřeby energie přičemž výsledná cena za kWh bude vždy činit 4,50 Kč bez DPH a je součástí služby nájmu technického vybavení a housingové služby datového centra.služba „Remote-hands“ (čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy) je zahrnutá v ceně služby nájmu.
- 3. Nájemné (odst. 1. tohoto článku smlouvy) a úhrady za služby (odst. 2. tohoto článku

smlouvy) budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu – faktury pronajímatele. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího odeslání na email: [...] (či jiným dohodnutým způsobem) nájemci pronajímatelem. Platba bude provedena bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy. Za datum úhrady se považuje moment úplného připsání celé částky na účet Pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného a to tak, že pronajímatel je za trvání smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za funkčnost umístěného zařízení.
3. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit vstup do prostor umístění předmětu nájmu v nepřetržitém režimu. Seznam oprávněných osob pro vstup dodá nájemce pronajímateli v elektronické formě (na emailovou adresu dcvega@dcvega.cz) po uzavření této smlouvy a je povinen jej pravidelně a neprodleně po jakékoliv změně aktualizovat. Zasílat, aktualizovat seznam oprávněných osob je možné pouze z emailové adresy: [...]. V seznamu oprávněných osob bude minimálně uvedeno celé jméno oprávněné osoby, její datum narození a doba platnosti oprávnění. Oprávněné osoby jsou povinny prokázat se před vstupem do výše uvedených prostor oficiálním dokladem totožnosti zástupci pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování Provozního řádu nájemcem.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen hradit nájem a služby s užíváním předmětu nájmu spojené a dále povinen řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, pokyny pronajímatele a právními předpisy České republiky.
2. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Datového centra Vega, který je nedílnou součástí této smlouvy – viz příloha č. 1 (v této smlouvě též jako „Provozní řád“).

VII. Kontaktní osoby

1. Oprávněné kontaktní osoby:

- Kontaktní osoba nájemce: [...]
- Kontaktní osoba pronajímatele: [...]

VIII. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany jsou povinny zachovat naprostou mlčenlivost o veškerých údajích a informacích, které se vzájemně dozvěděly nebo dozví, a které jim budou zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž tyto informace nebudou mít povahu běžně veřejně přístupných informací. Strany jsou si plně vědomy toho, že veškeré tyto skutečnosti jsou považovány za důvěrné informace nebo za předmět obchodního tajemství s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají. Obchodní tajemství, se kterým budou smluvní strany seznámeny, nejsou zejména oprávněny sdělit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiný subjekt, ať již půjde o subjekt v konkurenčním postavení k druhému účastníku či jinou osobu, a to jak v průběhu trvání smlouvy, tak i po dobu dvou let po ukončení platnosti této smlouvy.

IX. Smluvní sankce

1. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného pronajímateli, je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, která je splatná do 15 kalendářních dnů od data doručení faktury. Prodlení nájemce s úhradou nájmu a služeb po dobu delší než 20 dnů, je zvláště závažným porušením smluvních povinností a důvodem pro vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.
2. V případě, že pronajímatel nebude schopen dlouhodobě přes opakované výzvy ze strany nájemce splnit svůj závazek dle čl. II odst. 1 této smlouvy, z důvodu čehož dojde k platnému odstoupení nájemce od této smlouvy dle čl. III odst. 2 smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 3 (slovy: tři) měsíčních nájmů sjednaných touto smlouvou, nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak.
3. Zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit způsobenou škodu. Ustanovení § 2050 NOZ se vylučuje.

X. Oddělitelnost ujednání

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany jsou povinny nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI. Doručování

1. Není-li dohodnuto jinak, doručování písemností podle této smlouvy bude uskutečňováno do datové schránky, popř. na adresu smluvní strany, uvedené v čl. I. této smlouvy, případně na adresu, kterou smluvní strana písemně druhé smluvní straně oznámí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak je věcně a místně příslušný soud České republiky.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1 – Provozní řád Datového centra Vega

Příloha č. 2 – Plná moc č. [...]pro pana Ing. Milana Hradce, kopie

Příloha č. 3 – VOP

Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění odpovědnosti

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

DC Vega s.r.o.
Ing. Milan Hradec
Na základě plné moci
[...]

[...]